

Nadležan trgovački sud: Trgovački sud u Bjelovaru,
Poslovni broj spisa: St-419/2020
Dužnik: BERNY-COMMERCE d.o.o. u stečaju,
Zagreb, Ulica Grada Vukovara 271, OIB: 57986893962

Završni račun

Izvešće stečajnoga upravitelja o tijeku stečajnoga postupka i stanju stečajne mase za razdoblje od 02.03.2021. do 28.10.2024.

I. OPĆI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru, poslovni broj: 3. St-419/2020-3 od 20. studenog 2020. godine, povodom prijedloga predlagatelja Republike Hrvatske, Ministarstvo financija, Porezne uprave, Područni ured Zagreb, zastupane po zastupniku po zakonu Županijskom državnom odvjetništvu u Bjelovaru, pokrenut je prethodni postupak, u kojem je postupku imenovan privremeni stečajni upravitelj Anđelko Stankus, Varaždin, Jalkovec, B. Radić 20, OIB 11168088853, sa zadatkom da izvrši uvid u poslovne knjige i poslovnu dokumentaciju i da ispita cjelokupnu imovinu predloženog dužnika i da li se mogu imovinom pokriti troškovi stečajnog postupka.

Stečajni upravitelj je stupio u kontakt sa ovlaštenim osobama u Berny Commerce d.o.o., te od njih dobio podatak da se jedina imovina društva sastoji od stambenog prostora na adresi Primorska ulica Ika-Opatija k. o. 337765 zk. ul. 1106, kč. br. 856/1, te lokala u prizemlju stambeno poslovne zgrade na adresi Vukovarska 254 i Korčulanka 3a, Zagreb k. o. 335649, zk. ul. 2942, kč. br. 2404.

Nadalje, stečajni upravitelj je dana 20. prosinca 2020. godine sastavio izvješće u koje je naveo da predloženi stečajni dužnik nema u vlasništvu vozila, niti ima zaposlenih djelatnika, a da na dan 2. ožujka 2021. godine ima u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u iznosu od 1.616.033,93 kn.

Na ročište radi izjašnjavanja o prijedlogu dana 2. ožujka 2021. godine pristupio je privremeni stečajni upravitelj Anđelko Stankus, te zamjenik ŽDO-a u Bjelovaru za vjerovnika Republiku Hrvatsku.

Kako je ostvaren stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje iz čl. 6. SZ-a, Trgovački sud u Bjelovaru je dana 2. ožujka 2021. godine donio rješenje o otvaranju stečajnog postupka nad predloženim stečajnim dužnikom Berny Commerce d.o.o.

Oglas o otvaranju stečajnog postupka sa pozivom vjerovnicima za prijavu tražbina u stečajni postupak, te ispitnog i izvještajnog ročišta određenih za dan 27. svibnja 2021. godine objavljen je na e-oglasnoj ploči suda dana 02.03.2021. u 13:33 sati.

Stečajni upravitelj je preuzeo dužnost danom otvaranja stečajnog postupka te su nakon preuzimanja dužnosti poduzete aktivnosti kako slijedi:

- izvršena je analiza prijavljenih tražbina vjerovnika stečajnog dužnika
- otvoren je račun stečajnog dužnika u Podravska banka d.d., IBAN HR0923860021119036631
- sklopljen je ugovor o obavljanju knjigovodstvenih usluga za stečajnog dužnika sa društvom Infofin d.o.o. za 500,00 kn mjesečno uvećano za PDV,
- utvrđen je popis predmeta stečajne mase sukladno čl. 221. Stečajnog zakona i sačinjen je pregled imovine i obveza sukladno čl. 223. Stečajnog zakona,
- izrađen je popis vjerovnika sukladno čl. 222. Stečajnog zakona,
- izrađena je početna stečajna bilanca,
- sastavljene su tablice tražbina vjerovnika po isplatnim redovima (I. i II. višeg isplatnog reda).

Stečajni upravitelj je po održanom izvještajnom ročištu više puta pokušao stupiti u kontakt sa bivšom odgovornom osobom, a u čemu nije uspio, ali je stupio u kontakt sa potencijalnim kupcem nekretnine u Ika-Opatiji koji je i vlasnik stana na prvom katu nekretnine, a koji je imao pristup nekretnini-stanu stečajnog dužnika.

Stečajni upravitelj se sastao sa njim na adresi nekretnine u Iki, preuzeo nekretninu u posjed, te potom dogovorio procjenu nekretnine po stalnom sudskom vještaku Hlapčić Matijom iz Čakovca. Dogovorena cijena izrade procjembenog elaborata je 3.000,00 kuna za što je i po izrađenom procjembenom elaboratu i izdan račun.

Nekretnina - stambeni prostor na adresi Ika-Opatija, Primorska ulica 17 koja nekretnina je upisana u Ika-Opatija k. o. 337765, zk. ul. 1106, kč. br. 856/1, po procjembenom elaboratu je procijenjena na iznos od 1.010.000,00 kuna.

Procjembeni elaborat i račun sudskog vještaka poslani su kao prilog izvješću od 13.09.2021. godine.

Trgovački sud u Bjelovaru je dana 15.06.2022. godine donio Rješenje o prodaji, a potom dana 08.07.2022. i Zaključak o prodaji navedene nekretnine.

Stečajni upravitelj je uputio dana 25.07.2022. godine Financijskoj agenciji zahtjev za prodaju nekretnine putem elektroničke javne dražbe, te je dana 03.08. dobio odgovor kako ista ne može udovoljiti zahtjevu jer isti nije potpun. Naime u Zaključku suda utvrđena je jamčevina od 5%, utvrđene vrijednosti nekretnine u iznosu od 50.615,73, dok ona treba biti iskazana u visini 10% utvrđene vrijednosti nekretnine.

Stoga je u podnesku od 08.08.2022. godine stečajni upravitelj zatražio sud da donese ispravak zaključka o prodaji nekretnine, poslovni broj 3 St-419/2020-40 od 6. srpnja 2022. godine, u kojem će utvrditi novu vrijednost jamčevine u visini 10% utvrđene vrijednosti nekretnine, odnosno u iznosu od 101.231,45 kn, te istim ispravkom zaključka utvrdi visinu dražbenog koraka u visini od 10.000,00 kn.

BERNY COMMERCE d.o.o. u stečaju
Zagreb, Ulica Grada Vukovara 271,
OIB: 57986893962, 3. St-419/2020

Trgovački sud u Bjelovaru, dana 31.08.2022. godine donosi novi zaključak o prodaji nekretnine, nakon čega stečajni upravitelj podnosi FINI zahtjev za prodaju, nakon čega FINA 27.09.2022. godine objavljuje Poziv za sudjelovanje na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi, koja će se održati između 07.12. i 21.12.2022. godine, s napomenom da mogu pristupiti svi koji uplate jamčevinu u iznosu od 101.231,45 kn do 28.11.2022. godine.

Stečajni upravitelj je dana 12.11. 2022. godine organizirao razgledavanje nekretnine za sve zainteresirane stanke.

Dana Trgovački sud u Bjelovaru donosi Rješenje o dosudi, poslovni broj 3 St-419/2020-52, kojim se dosuđuje se kupcu Mario Lekić iz Rijeke, Vjenceslava Novaka 11, OIB 90406292923 po cijeni od 1.809.235,88 kn (240.126,87 eura) s rokom uplate preostale kupovnine u roku 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi.

Kako preostala kupovna nije plaćena dana 11.09.2023. godine Trgovački sud u Bjelovaru donosi Rješenje o dosudi, poslovni broj 3 St-419/2020-59, kojim se dosuđuje se kupcu Željku Jankoviću iz Rijeke, Ratka Petrovića 9, OIB 54680793487 po cijeni od 238.799,64 eura (1.799.235,88 kn), s rokom uplate preostale kupovnine u roku 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi, što je isti u roku i učinio.

Stečajni upravitelj je nekretninu predao u posjed kupcu, te o istom učinio zapisnik.

Slijedom navedenog utvrđeno je da postignuta kupoprodajna cijena nekretnine iznosi 238.799,64 eura / 1.799.235,88 kn.

Stečajni upravitelj je podnio prijedlog za diobu kupovnine, te je Trgovački sud u Bjelovaru zakazao ročište za 26.03.2024. godine na kojem će se odlučivati o predanom prijedlogu.

Dana 30.04.2024. godine Trgovački sud u Bjelovaru donio je Rješenje o namirenju, te ga je po pravomoćnosti uputila na FINA koja je doznala pripadajuća sredstva stečajnom dužniku 12.06.2024. godine.

Stoga će stečajni upravitelj u narednim danima sastaviti prijedlog završnog računa i završne diobe te ih dostaviti sudu kako bi se zakazalo završno ročište.

Za drugu nekretninu u vlasništvu stečajnog dužnika i to lokal u prizemlju stambeno poslovne zgrade na adresi Vukovarska 254 i Korčulanka 3a, Zagreb koja nekretnina je upisana u k. o. Trnje 335649, zk . ul. 2942, kč. br. 2404, stečajni upravitelj je izvršio uvid u procjembeni elaborat kako bi utvrdio mjesto lokala u zgradi, potom odlaskom na adresu utvrdio položaj lokala u poslovnoj zgradi, putem bravara ušao u posjed nekretnine, a zatim dogovorio procjenu nekretnine po stalnom sudskom vještaku Hlapčić Matijom iz Čakovca. Dogovorena cijena izrade procjembenog elaborata je 3.000,00 kuna za što je i po izrađenom procjembenom elaboratu i izdan račun.

Nekretnina - stambeni prostor lokal u prizemlju zgrade na adresi Vukovarska 254 i Korčulanka 3a, Zagreb koja nekretnina je upisana u k. o. Trnje 335649, zk . ul. 2942, kč. br. 2404, po procjembenom elaboratu je procijenjena na iznos od 190.000,00 kuna.

Oglašavanje prodaje nekretnine je u tijeku, trenutno je objavljen je ukupno tri oglasa. Zadnji oglas kao početnu cijenu imao je iznos od 20.625,02 Eur/ 155.399,20 kn sa rokom pristizanja ponuda 04.01.2023. godine.

Do navedenog roka pristigle su dvije ponude i to:

1. S-HOME 88 j.d.o.o. Zagreb, Petrova ulica 88, OIB 82208462909 i
2. PRVČA poljoprivredna zadruga, Nova Gradiška, Baruna Trenka 28, OIB 84838910109.

Dana 10.01.2023. godine organizirano je javno otvaranje ponuda te je utvrđeno da je veća ponuda sa iznosom od 21.555,55 Eur/ 162.410,29 kn ponuđača S-HOME 88 j.d.o.o. Zagreb, Petrova ulica 88, OIB 82208462909 pod rednim brojem 1., te je ista prihvaćena.

Izdan je račun koji je plaćen, kupoprodajni ugovor, te je izvršen prijenos vlasništva dana 31.01.2023. godine.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Imovina stečajnog dužnika sastojala se od stambenog prostora na adresi Primorska ulica Ika-Opatija k. o. 337765 zk. ul. 1106, kč. br. 856/1, te lokala u prizemlju stambeno poslovne zgrade na adresi Vukovarska 254 i Korčulanka 3a, Zagreb k. o. 335649, zk . ul. 2942, kč. br. 2404.

Postignuta kupoprodajna cijena nekretnine u Ika-Opatija po završetku treće elektroničke javne dražbe iznosi 238.799,64 EUR.

Po Rješenju o namirenju od 30. travnja 2024. stečajnom dužniku pripao je novčani iznos od kupovnine u iznosu od 106.748,60 EUR.

Nekretnina u Zagrebu u Korčulanskoj ulici je prodana za iznos od 21.555,55 EUR ponuđaču S-HOME 88 j.d.o.o. Zagreb, Petrova ulica 88, OIB 82208462909.

BERNY COMMERCE d.o.o. u stečaju
Zagreb, Ulica Grada Vukovara 271,
OIB: 57986893962, 3. St-419/2020

U nastavku slijedi stečajna bilanca na dan 28.10.2024. godine.

Red. br.	Opis	Bilanca na dan 28.10.2024. EUR
1.	Imovina	94.080,87
	Nekretnine	-
	Potraživanje od FINA za tri neodržane elektroničke dražbe	278,71
	Novčana sredstva na poslovnom računu	93.802,16
2.	Obveze - prijavljene i priznate tražbine	193.709,04
	a) Obveze za prijavljene i priznate tražbine	191.639,69
	- I viši isplatni red - 72.479,56 – podmiren kupovninom koja pripada razlučnom vjerovniku	-
	- II viši isplatni red – podmiren u iznosu od 59.571,48 EUR koji se odnosi na kupovninu koja pripada razlučnom vjerovniku	191.639,69
	b) Obveze stečajnog postupka	1.604,82
	c) Povrat pozajmice TS u Bjelovaru	464,53

a) Obveze za nepodmirene prijavljene i priznate tražbine

Ukupno su zaprimljene dvije tražbine stečajnih vjerovnika 9.924,94 EUR (74.779,45 kn), koje su tražbine u cijelosti priznate.

Tražbine su svrstane u I. viši isplatni red u iznosu od 72.479,56 EUR (546.097,26 kn), dok su tražbine II. višeg isplatnog reda iznosile 251.211,17 EUR (1.892.750,57 kn).

Po prodaji nekretnine – stambenog prostora u Ika-Opatija putem elektroničke javne dražbe na kojoj je nekretnini postojalo razlučno pravo u korist RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, donijeto je Rješenje, posl. broj St-419/2020-80 od 30.04.2024. godine da se iz iznosa ostvarenog prodajom nekretnina stečajnog dužnika određenom rješenjem ovog suda poslovni broj St-419/2020-59 od 11. rujna 2023. u iznosu od 238.799,64 eura namiruju:

a) razlučni vjerovnik REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo pravosuđa u iznosu 1.024,62 eura

b) razlučni vjerovnik REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija u iznosu 131.026,42 eura

c) stečajni dužnik u iznosu 106.748,60 eura.

Tako su se tražbine I višeg isplatnog reda namirile u iznosu od 72.479,56 EUR, odnosno 100% iznosa, dok su se tražbine II višeg isplatnog reda namirile u iznosu 59.571,48 EUR, te se obveza za utvrđene tražbine II višeg isplatnog reda iskazuju u iznosu od 191.639,69 EUR.

BERNY COMMERCE d.o.o. u stečaju
Zagreb, Ulica Grada Vukovara 271,
OIB: 57986893962, 3. St-419/2020

Ostvareni prihod u stečajnom postupku u razdoblju od 02.03.2021. do 28.10.2024.

U razdoblju od 02.03.2021. do 28.10.2024. ostvareni su ukupni prihodi u stečajnom postupku u iznosu od **260.365,46 EUR**, kako po opisu slijedi u tabeli.

Opis prihoda	Iznos u EUR
Prihod od prodaje nekretnine – stambeni prostor Ika-Opatija	238.799,64
Prihod od prodaje nekretnine – poslovni prostor Zagreb	21.555,55
Prihod od pozitivnih kamata	10,27
Ukupno	260.365,46

Ostvareni troškovi stečajnog postupka u razdoblju od 02.03.2021. do 28.10.2024.

U razdoblju od 02.03.2021. do 28.10.2024. ostvareni su ukupni troškovi stečajnog postupka u iznosu od **168.013,25 EUR**, kako po opisu slijedi u tabeli.

Opis troška	Iznos u EUR
Trošak namirenja razlučnog vjerovnika – I. viši isplatni red i II. Viši isplatni red	132.051,04
Ostali troškovi (štambilj, pošta, FINA)	34,24
Troškovi knjigovodstvenih usluga (625,00 * 43 = 26.875 kn = 3.566,93 EUR)	3.566,93
Trošak procjene nekretnine - stambeni prostor Ika-Opatija	398,17
Trošak procjene nekretnine - poslovni prostor Zagreb	398,17
Trošak 1. elektroničke javne dražbe	92,91
Bruto trošak nagrade stečajnom upravitelju	23.872,56
Bruto trošak nagrade privremenom stečajnom upravitelju	1.075,00
Bruto trošak ureda	2.180,10
Putni troškovi	3.326,54
Bankarski troškovi	337,15
Troškovi uvida u procjembeni elaborat	3,32
Trošak bravara kod preuzimanja nekretnine - Zagreb	79,63
Komunalna naknada i naknada za uređenje voda - Zagreb	484,62
Trošak javnog bilježnika	41,32

BERNY COMMERCE d.o.o. u stečaju
Zagreb, Ulica Grada Vukovara 271,
OIB: 57986893962, 3. St-419/2020

HEP Elektra d.o.o. za električnu energiju – Ika-Opatija	21,55
Rezervacija troškova (zatvaranje računa, knjigovodstvo i sl.)	500,00
Ukupno	168.463,25

Podmireni su troškovi u iznosu od **166.558,43 EUR** a koji čine

Opis troška	Iznos u EUR
Trošak namirenja razlučnog vjerovnika – I. viši isplatni red i II. Viši isplatni red	132.051,04
Troškovi knjigovodstvenih usluga (625,00 * 43 = 26.875 kn = 3.566,93 EUR)	3.566,93
Ostali troškovi (štambilj, pošta, FINA)	14,88
Trošak 1. elektroničke javne dražbe	92,91
Bruto trošak nagrade stečajnom upravitelju	23.872,56
Bruto trošak nagrade privremenom stečajnom upravitelju	1.075,00
Bruto trošak ureda	2.180,10
Putni troškovi	3.326,54
Bankarski troškovi	337,15
Trošak javnog bilježnika	41,32
Ukupno	166.558,43

Nepodmireni troškovi iznose **1.904,82 EUR** a koji čine

Opis troška	Iznos u EUR
Ostali troškovi (štambilj, pošta, FINA)	19,36
Trošak procjene nekretnine - stambeni prostor Ika-Opatija	398,17
Trošak procjene nekretnine - poslovni prostor Zagreb	398,17
Troškovi uvida u procjembeni elaborat	3,32
Trošak bravara kod preuzimanja nekretnine - Zagreb	79,63
Komunalna naknada i naknada za uređenje voda - Zagreb	484,62
HEP Elektra d.o.o. za električnu energiju – Ika-Opatija	21,55
Rezervacija troškova (zatvaranje računa, materijalni troškovi, knjigovodstvo i sl.)	500,00
Ukupno	1.904,82

Stanje računa stečajnog dužnika je 93.813,73 EUR, a potražuje se od FINA-e za neodržane tri dražbe iznos od 278,71 EUR.

Stečajni dužnik mora vratiti pozajmicu primljenu od Trgovačkog suda u Bjelovaru u iznosu od 464,53 EUR a koja je dana za pokriće održavanja elektroničkih javnih dražbi, te podmiriti nepodmirene troškove u iznosu od 1.904,82 EUR.

Za završnu diobu ostaje iznos od 91.723,09 EUR.

III. Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

Kako je unovčena sva imovina, stečajni upravitelj podneskom dostavlja sudu završni račun i prijedlog završnog diobenog popisa, te moli da sud zakaže termin za održavanje završnog ročišta na kojem bi se odlučivalo o istima, a nakon toga pristupilo podmirenju obveza prema donesenoj odluci.

Po podmirenju stečajni upravitelj bi predložio zaključenje stečajnog postupka.

Stečajni upravitelj Anđelko Stankus